

Сдается часть здания по адресу:

127473, 1-й Волконский пер. 10. стр. 1 (ИФНС 7)

Великолепная транспортная доступность. Заезд с Садового кольца и Самотечной улицы. Тихий переулок в 5 минутах ходьбы от метро Цветной бульвар. Очень развита инфраструктура. Множество магазинов, ресторанов, всевозможных услуг (страховые, нотариус, перевод и т.д.)

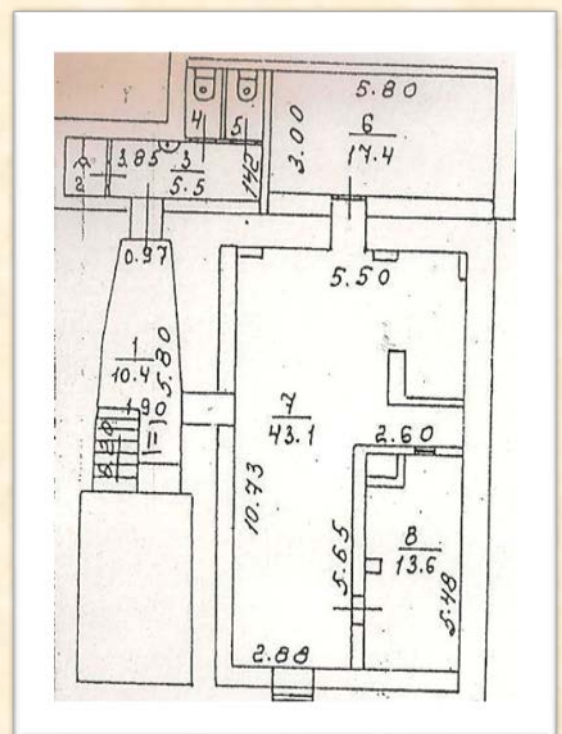
Старинный особняк 1904 года постройки (реконструирован в 1997 году) разделен на 2 части. Одну часть занимает КБ «ТЭМБР-БАНК», вторая часть предлагается в аренду. **340,1 кв. метров в 3 уровнях.**

Помещение оборудовано всем необходимым для комфортной работы. Имеется стоянка для 3 авто во дворе под шлагбаумом + стихийная гостевая перед офисом (с 2015 года – платная), охранная и пожарная сигнализация, 2 с/у, 6 линий МГТС, оптический канал Интернет (скорость по заявке), внутренняя сеть, цифровая мини-АТС, есть возможность оборудования пропускного турникета.



Подвальный уровень:

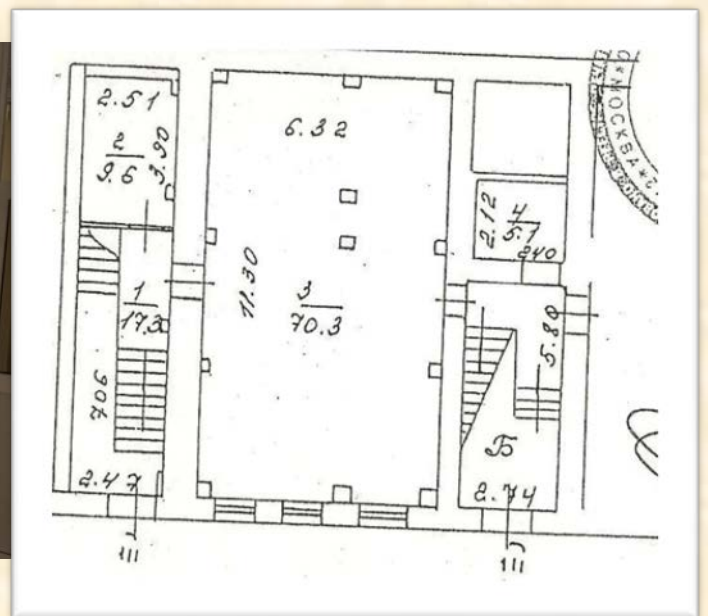
Лестница (склад), зал, 2 помещения свободного назначения (возможен склад, столовая, серверная, комната отдыха), 2 с/у.



**Обращаем особое внимание – «мокрые точки»
находятся ТОЛЬКО в подвальном уровне!**

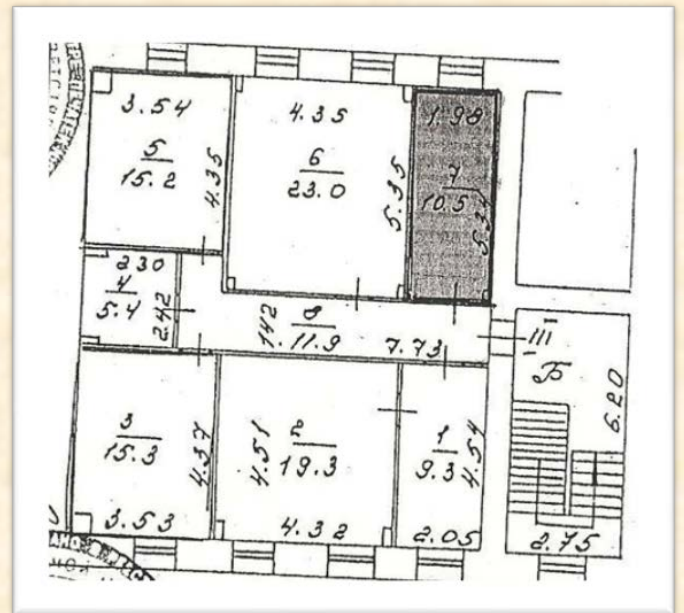
Первый этаж:

Два входа с улицы на оба лестничных марша, комната охраны (приемная), рабочий зал (разделенный офисными перегородками RENAU)



Второй этаж:

Кабинетная планировка, приемная и кабинет руководителя, касса (возможно чайная), кабинеты.



Аренда:

Возможен долгосрочный договор (с ежегодной индексация). Предоставляем юр. адрес.

Оплата только на счет организации собственника. Аренда прямая.

*Арендная ставка – **495 000** рублей в месяц + коммунальные платежи. НДС не облагается (УСН).*

*Агентские - **100%** месячной платы.*

Телефон для связи: +7 (926) 999-1122 Егор